

Перечень проблемных многоквартирных домов, включенных в Реестр объектов, утвержденный 07.07.2011 на заседании областной межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Томской области под руководством Губернатора Томской области (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию) по состоянию на 01.03.2019

Наименование первоначального застройщика	Наименование застройщика, обеспечивающего завершение строительства	Строительный адрес объекта строительства	Государственный регистрационный номер, дата регистрации, о праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта	Номер, дата выдачи разрешения на строительство (создание) объекта	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации с указанием адреса сайта или средства массовой информации	Общая площадь объекта, кв. м	Декларированный срок ввода объекта в эксплуатацию
ООО «СУ-21»	АО «СУ-21»	г. Томск, ул. Кошурникова. 9-ти этажный жилой дом с объектами социально-культурного назначения	Право аренды АО «Строительное управление – 21», рег. от 04.10.2017	RU 70-301000-104-2018 от 16.03.2018, со сроком до 04.07.2020	Вечерний Томск, от 30.03.2007, изм. от 02.08.2007, от 10.02.200	7281,0	3 квартал 2011 года
ООО «СП «Рекон»	ЖСК «Нефтяная, 3»	г. Томск, ул. Нефтяная, 3, жилое здание №1 со встроенными помещениями административного назначения и встроенно-пристроенной	Право собственности на земельный участок, рег. от 01.10.2009г.	№RU 70301000-087-К/09 от 07.04.2009 со сроком действия до 09.03.2016	www.skrekon.tomsk.ru 07.04.2009	15609,1	3 квартал 2015 года

		автостоянкой (1 очередь, 1 этап).					
*ООО «СП «Рекон»	Объекты, расположенные по адресам: г. Томск, ул. Мокрушина, 9\4, 9\5 и ул. Салтыкова-Щедрина 19, 27 – Фрунзе, 206, строиться не будут. Решение проблем граждан – участников строительства планируется совместно с решением проблем	г. Томск, ул. Нефтяная, 5, жилое здание № 7 со встроенными помещениями административного назначения, со встроенно-пристроенной автостоянкой (1 очередь, 2 этап).	Право собственности на земельный участок, рег. от 01.10.2009г.	№RU 70301000-233-К/10 от 09.07.2010	www.skrekon.tomsk.ru 07.04.2009	27730	2 квартал 2013 года
*ООО «СУ-13»	проблем дольщиков «проблемного» объекта по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 5, путем предоставления квартир в строящихся многоквартирных домах по адресам:	г. Томск, ул. Мокрушина, 9/4, 9/5. Жилое здание № 1 с автостоянкой. 1 очередь строительства (1-й и 2-й пусковой комплексы), 9-12-15 этажный жилой комплекс.	Договор аренды земельного участка под строительство I очереди жилого дома № 9 Д-23 от 12.10.2009, доп. соглашение № 1 к от 28.12.2009	RU70301000-170-К/10 от 07.06.2010		37860,23	1 квартал 2012 года
*ООО «Строймонтаж-М»	г. Томск, ул. Нефтяная, 5 и ул. Нефтяная, 15. Жилой комплекс по ул. Нефтяная, 5	г. Томск, ул. С. Щедрина, 19,27 - пр. Фрунзе, 206	Нет данных	Не выдавалось		10000	2 квартал 2012 года

	введен в эксплуатацию						
ООО «Демос»	ЖСК «Нижний, 49»	г. Томск, пер. Нижний, № 2 - жилой 10-15-этажный дом со встроенными помещениями социального и культурно-бытового назначения.	Договор аренды земельного участка от 01.06.2016 №ТО-21-21390	RU70-301000-038-2017 от 06.03.2017 со сроком действия до 06.07.2019	Democ.tomsk.ru 07.04.2008, изменения №4 30.10.2011	16798,87	2011 год
ООО «Демос»	ЖСК «Нижний, 47» блок Д	г. Томск, пер. Нижний, № 3 - 10-15-этажный жилой дом со встроенными помещениями социального и культурно-бытового назначения.	Договор аренды земельного участка от 14.02.2007 №ТО-21-16593, доп. согл. от 12.08.2015 срок до 31.12.2018	№RU70-301000-120-С/14 от 16.05.2014 со сроком действия до 30.04.2019	Democ.tomsk.ru 07.04.2008, изменения №4 30.10.2011	7195,07	2011 год
ООО «Томск-стройсервис»	ЖСК «Большая Подгорная, 38»	г.Томск, ул. Б.Подгорная, 38 блок А 2 оч.	Договор аренды №ТО-21 16337 от 01.11.2006	№RU70301000-469-Л/11 от 07.12.2011 со сроком действия 07.12.2013	tomskstroysevice.ru 06.06.07	490	2011 год