



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

25.01.2018 № 56-06-0122

на № _____ от _____

Об изменении с 23.12.2017
в порядке проведения проверки
достоверности определения сметной
стоимости по объектам капитального
ремонта; о порядке проведения
проверки достоверности определения
сметной стоимости по объектам
благоустройства

Органы исполнительной власти
Томской области

Органы местного самоуправления
Томской области

Контрольно-финансовые органы

Организации государственных и
муниципальных заказчиков и
заказчиков-застройщиков

Организации строительного
комплекса

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.12.2017 № 1541 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

В соответствии с внесенными изменениями с 23.12.2017 в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, проверке подлежит сметная стоимость объектов и работ, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов:

1) объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства);

2) объектов капитального ремонта в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

3) работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Организацией, уполномоченной на проведение проверок достоверности определения сметной стоимости вышеперечисленных объектов и видов работ, проводимых в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, является ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

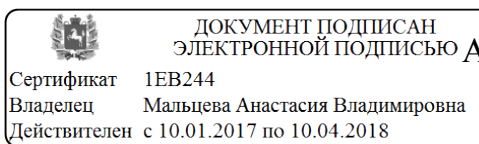
Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов текущего ремонта, а также в иных случаях, не подпадающих под действие постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, проводится в соответствии с приказом Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета» в организациях, уполномоченных Департаментом архитектуры и строительства Томской области, выбор исполнителя из числа которых осуществляется заказчиком по своему усмотрению:

- ОГАУ «Томскгосэкспертиза»;
- ОГКУ «Облстройзаказчик»;
- ООО «Томский центр ценообразования в строительстве».

Положения приказа Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 распространяются и на объекты благоустройства, которые по смыслу Градостроительного кодекса Российской Федерации не относятся к объектам капитального строительства, в том числе линейным объектам, создание которых предусматривается по программе формирования современной городской среды.

С изданием настоящего Информационного письма утрачивают силу Информационные письма Департамента архитектуры и строительства Томской области от 14.12.2016 № 56-1250 «Об изменении с 30.11.2016 порядка проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», 02.05.2017 № 56-06-0728 «О вопросах реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Заместитель начальника
Департамента



В. Мальцева