



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258  
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

26.06.2018 № 56-06-1199

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проверке достоверности  
определения сметной стоимости  
проектных, изыскательских,  
обмерных и обследовательских работ

Органы исполнительной власти  
Томской области

Органы местного самоуправления  
Томской области

Контрольно-финансовые органы

Организации государственных и  
муниципальных заказчиков и  
заказчиков-застройщиков

Организации строительного  
комплекса

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (далее – Постановление № 427) сметная стоимость объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта (в случаях, предусмотренных Постановлением № 427), финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости. Организацией, уполномоченной на проведение проверок достоверности определения сметной стоимости вышеперечисленных объектов, проводимых в порядке, установленном Постановлением № 427, является ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

При финансировании работ с привлечением средств областного бюджета сметная стоимость объектов текущего ремонта, капитального ремонта (в части случаев, не подпадающих под проверку в порядке, установленном Постановлением № 427), а также в иных случаях, не подпадающих под действие Постановления № 427, подлежит проверке в соответствии с приказом Департамента строительства и архитектуры Томской области (далее – Департамент) от 29.03.2010 № 54 «Об

утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета» в организациях, уполномоченных Департаментом: ОГАУ «Томскгосэкспертиза», ОГКУ «Облстройзаказчик», ООО «Томский центр ценообразования в строительстве».

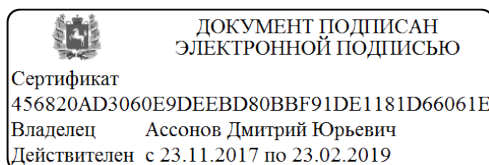
В соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (далее - МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1, стоимость проектно-изыскательских работ, обмерных и обследовательских работ (далее – ПИР) входит в состав общей сметной стоимости объекта и подлежит проверке достоверности.

Обращаем внимание государственных (муниципальных) заказчиков, что стоимость ПИР, равно как и всех остальных затрат, включаемых в общую сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в данном случае сборников цен на проектные и изыскательские работы (основание: часть 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

При размещении заказа на выполнение ПИР их стоимость определяется на основании сметы, составляемой государственным (муниципальным) заказчиком. На время проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ПИР являются уже выполненными и, как правило, закрытыми. Внесение изменений в смету на ПИР влечет необходимость пересмотра условий оплаты работ, выполненных проектной организацией. В целях не допущения конфликта с проектировщиком, а также выдачи замечаний экспертной организацией, государственные (муниципальные) заказчики исключают из сводного сметного расчета затраты на ПИР. Это приводит к нарушению установленного МДС 81-35.2004 порядка определения стоимости объекта и служит причиной систематических замечаний со стороны контрольно-надзорных органов в связи с отсутствием в сводном сметном расчете, прошедшем проверку достоверности определения сметной стоимости, затрат на ПИР.

В целях выхода из вышеизложенной ситуации, эффективного расходования средств на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, рекомендуем государственным (муниципальным) заказчикам до размещения заказа на выполнение проектных, изыскательских, обмерных и обследовательских работ проводить проверку смет на ПИР в уполномоченных организациях, которыми в дальнейшем будет проводиться проверка сметной стоимости объекта в целом.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов